

Specyfikacja materiałowa

- łąwa fundamentowa - beton kl. C20/B25 Abet
- ściany fundamentowe - bloczki betonowe kl. B6 38 x 24 x 14 Betard
- izolacja ścian fundamentowych - Dysperbit 2x / styropian 10cm 80kPa λ 0,038 / siatka / klej / Dysperbit 1x
- płyta betonowa 10cm -beton kl. C16/B20 Abet
- ocieplenie parteru - styropian 12cm (2x6cm), 100kpa λ 0,038 Austrotherm
- mury konstrukcyjne wg projektu, bloczki z betonu komórkowego 24x24x59 kl.600 Termobet, ściana dzieląca lokale 2 x 18x24x59 kl.600 Termobet
- nadproża żelbetowe wg projektu i prefabrykowane L19 Betard
- strop nad parterem prefabrykowany strunobetonowy Konbet
- ściany działowe - beton komórkowy 8x24x59 kl.600 i 12x24x59 kl.600 Termobet
- wentylacja grawitacyjna - komin z kształtek prefabrykowanych
- więźba dachowa – bale iglaste impregnowane C24
- dach - dachówka betonowa płaska Brass Teviva
- orynnowanie i obróbki blacharskie stal ocynkowana, kolor RAL7024 Struga
- stolarka okienna PCV 3-szybowa 3-uszczelkowa Salamander 82mm kolor antracyt
- rolety z napędem elektrycznym i sterowaniem centralnym Portos
- parapety zewnętrzne i wewnętrzne - kamienne grubość 3cm – granit
- stolarka drzwiowa : drzwi wejściowe drewniane grubość 72mm z wręgiem antywłamaniowym i szybą wenecką
- instalacja elektryczna + alarmowa + nieuzbrojona centrala TV/alarm/internet
- osprzęt elektryczny Simon 10
- instalacja kanalizacyjna wewnętrzna PCV Dyka
- instalacja wodna wewnętrzna polipropylen Sigma Li

- centralne ogrzewanie : podłogowe + rozdzielacze + rotametry : parter 4sekcje + piętro 4sekcje
- ocieplenie dachu i strychu - wełna Ursa Gold 30cm (20cm+10cm), $\lambda_D = 0,035$ + folia paroizolacyjna żółta
- zabudowa poddasza – płyta pojedyncza biała, w pomieszczeniach mokrych płyta zielona 12,5mm na ruszcie stalowym.
- strych - wyścielony płytą OSB 22mm oświetlone z gniazdem roboczym
- posadzki (maszynowe cementowe zatarte ostro M7)
- tynki wewnętrzne maszynowe gipsowe Knauf MP75
- ocieplenie zewnętrzne styropian 20cm $\lambda 0,039$ Austrotherm
- tynki zewnętrzne : tynk silikonowo - silikatowy 1,5mm barwiony w masie Caparol
- zdobienia elewacji - akrylowa imitacja deski, kolor złoty dąb Greinplast
- balustrady szklane - szkło hartowane, szyba podwójna klejona 2x4mm
- kotłownia - dwufunkcyjny piec gazowy w pełni kondensacyjny Fondital Antea KC 24 + panel sterujący z termostatem
- parking, chodniki i tarasy - brukowane Betard Urbanica

Media:

- Woda z wodociąg miejski ZGK Jelcz Lakowice Sp. z.o.o.
- Kanalizacja sanitarna miejska ZGK Jelcz Lakowice Sp. z.o.o.
- Gaz miejski z sieci Gengaz Sp. z o.o.
- Prąd, moc przyłączeniowa 10,5kW Tauron S.A.
- Kanalizacja światłowodowa Orange S.A.

Każde dom jest wyposażony w odrębne liczniki wody, prądu i gazu.
Rachunki za media wg wskazań liczników lub prognoz dystrybutora.
Domy bezczynszowe.