

Specyfikacja materiałowa - załącznik nr 3

- łąwa fundamentowa - beton kl. C20/B25
- ściany fundamentowe - bloczki betonowe kl. B6 38 x 24 x 14
- izolacja ścian fundamentowych - dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa 2x / styropian 10cm EPS100 λ 0,036 / siatka / klej / dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa 1x
- płyta betonowa 10cm - beton kl. C16/B20
- ocieplenie parteru - styropian 12cm (2x6cm), EPS80 λ 0,037
- mury konstrukcyjne wg projektu, bloczki z betonu komórkowego 24x24x59 kl.500, ściana dzieląca lokale 2 x 18x24x59 kl.500
- nadproża żelbetowe wg projektu i prefabrykowane L19
- strop nad parterem prefabrykowany strunobetonowy
- ściany działowe - beton komórkowy 12x24x59 kl.500
- wentylacja grawitacyjna - komin z kształtek prefabrykowanych
- więźba dachowa - bale iglaste impregnowane C24
- dach - dachówka betonowa płaska
- orynnowanie i obróbki blacharskie stal ocynkowana, kolor RAL7016
- stolarka okienna PCV 3-szybowa, 3-uszczelkowa, profil grub.85mm
- rolety z napędem elektrycznym i sterowaniem centralnym
- parapety zewnętrzne - kamienne grubość 3cm - granit
- stolarka drzwiowa : drzwi wejściowe drewniane grubość 75mm z wręgami antywłamaniowymi i szybą wenecką
- instalacja elektryczna + alarmowa + nieuzbrojona centrala TV/alarm/internet
- osprzęt elektryczny
- instalacja kanalizacyjna wewnętrzna PCV
- instalacja wodna wewnętrzna PEX/AL/PEX

- centralne ogrzewanie : podłogowe + rozdzielacze + rotametry : parter 4sekcje + piętro 4sekcje
- ocieplenie dachu - wełna 30cm (20cm+10cm), $\lambda_D = 0,035$ + folia paroizolacyjna żółta, strych dodatkowo 20cm - $\lambda_D = 0,035$ + folia paroizolacyjna żółta
- zabudowa poddasza - płyta pojedyncza biała, w pomieszczeniach mokrych płyta zielona 12,5mm na ruszcie stalowym.
- strych - wyścielony płytą OSB 22mm oświetlony z gniazdem roboczym
- posadzki (maszynowe cementowe zatarte ostro M7)
- tynki wewnętrzne maszynowe gipsowe
- ocieplenie zewnętrzne styropian 20cm $\lambda 0,040$
- tynki zewnętrzne : tynk silikonowo - silikatowy 1,5mm barwiony w masie
- zdobienia elewacji - akrylowa imitacja deski, kolor złoty dąb
- balustrady szklane - szkło hartowane, szyba podwójna klejona 2x4mm
- kotłownia - dwufunkcyjny piec gazowy w pełni kondensacyjny Fondital Antea KC 24 + panel sterujący z termostatem
- parking, chodniki i tarasy - brukowane
- oświetlenie zewnętrzne i parkingowe z gniazdem roboczym

Media:

- Woda z wodociąg miejski ZGK Jelcz Lakowice Sp. z.o.o.
- Kanalizacja sanitarna miejska ZGK Jelcz Lakowice Sp. z.o.o.
- Gaz z sieci Gengaz Sp. z o.o.
- Prąd, moc przyłączeniowa 10,3kW Tauron S.A.
- Kanalizacja światłowodowa (w perspektywie przyłączenia do sieci Orange Polska S.A.)

Każde dom jest wyposażony w odrębne liczniki wody, prądu i gazu.
Rachunki za media wg wskazań liczników lub prognoz dystrybutora.
Nieruchomości beczynszowe.